



LYNGDAL KOMMUNE
Rinnanveien 3
4580 LYNGDAL

Dato: 05.06.2023
Vår referanse: 20/23927-21
Deres referanse: 2022/138-22
Saksbehandler: Kåre Kristiansen

Uttalelse til offentlig ettersyn av forslag til Detaljreguleringsplan for fritidsboliger på Åmland/Kåveland del av gnbr 22/1, 4 m.fl og gnbr 24/1,4 m.fl planID 202110

Vi viser til oversendelsen datert 17. april med offentlig ettersyn av ovenstående reguleringsplan. Formålet med planen er å gjøre flere endringer i gjeldende plan. Det innebærer bl.a. nye plassering og tilpasning av tomter fritidsboliger og småbåthavn. Planforslaget legger til rette for en 1 ny tomt innenfor planområdet.

Agder fylkeskommunens merknader til planforslaget

Fylkeskommunedirektøren viser til fylkeskommunens innspill til oppstart av planarbeidet. I denne la fylkeskommunen særlig vekt på at endringer av tomter ved Vaddåsen og småbåthavnen Perstø måtte ta særlige landskapsmessige hensyn.

Fylkeskommunedirektøren har følgende vurdering av endringene for disse områder:

Vaddåsen

Fylkeskommunedirektøren deler kommuneadministrasjonen vurdering av at tomt 94 og 95 ikke bør flyttes til den foreslåtte plassering på Vaddåsen, og gir derfor en faglig anbefaling om at disse to tomter tas ut av planforslaget dels på grunn av negativ landskapspåvirkning og dels fordi det kan forringe Vaddåsens mulige attraktivitet som grønt turmål i nærområdet.

Fylkeskommunedirektøren er positiv til kommunens vedtak om at tomt 161 beholdes som i gjeldende plan.

Perstø

Fylkeskommunedirektøren er positiv til ny utforming av småbåthavnen med sjøboder i rekke på land. Den nye løsningen fremstår bedre tilpasset landskapet.

Merknad til automatiske fredete kulturminner i planområdet

Fylkeskommunedirektøren gjør oppmerksom på at det er fem automatisk fredete kulturminner som ligger innenfor planområde. Disse er ikke omtalt verken i bestemmelsene eller på plankartet. Det gjelder gravrøys ID 52581, ID 22930, ID 266378, og heller ID 266180 (ligger innenfor gnr/bnr. 17/4), samt ridevei ID 171147 (ligger innenfor gnr/bnr. 22/95). Alle ovennevnte lokaliteter må reguleres til bevaring, hensynssone H730_forminner, og omtales i bestemmelsene som hensynssone, og markeres på plankartet.

Besøksadresse:
Tordenskjolds gate 65, 4614
KRISTIANSAND S

Postadresse:
Postboks 788 Stoa, 4809 Arendal

Telefon:
+47 38 05 00 00

E-post:
postmottak@agderfk.no

Org.nr.:
921 707 134

Nettsted:
www.agderfk.no

Med hilsen

Ingvild Nina Skjong
Leder
Plan

Kåre Kristiansen
Rådgiver
Plan

Brevet er godkjent elektronisk.

Kopi til: STATSFORVALTEREN I AGDER